

# Чек-лист проекта ремонта

Проверка электрики в чертежах:

1. Привязка размещения розеток и выключателей, высота от чистового пола. Особое внимание на высоту розеток на кухне: для холодильника, посудомойки, духовки, СВЧ-печи, розетки на "фартуке", расположение вывода для электрической варочной панели (провод или силовая розетка)
2. Указан тип выключателей: открытые, скрытые, сенсорные, проходные (перекрестные), одинарные/двойные
3. Указан тип розеток: влагозащитные, для ТВ, для зарядки телефона USB, разъем RJ-45 для интернета, аудиорозетка для подключения колонок, HDMI разъем для подключения проектора или ТВ и т.д.
4. Отдельно отмечена открытая (винтажная или лофтовая) проводка, если она предусмотрена по проекту
5. Отмечены закладные под точечные светильники на натяжном потолке
6. Указана высота настенных светильников (бра) в каждом месте
7. Подведено электричество для следующих потребителей:
  - 7.1. Гидромассажная ванна
  - 7.2. Вытяжной вентилятор в ванной
  - 7.3. Электрический полотенцесушитель
  - 7.4. Водонагреватель
  - 7.5. Потолочный вентилятор
  - 7.6. Зеркала с подсветкой
  - 7.7. Кондиционер
  - 7.8. Вытяжка на кухне
  - 7.9. Освещение рабочей зоны на кухне
  - 7.10. Освещение шкафов-купе, гардеробов, кладовых
  - 7.11. Освещение на лоджии/балконе
8. Розетки для холодильника, посудомойки, водонагревателя расположены не за прибором, а сбоку. Расположение розетки для стиральной машины нужно смотреть по инструкции.
9. Запрещается располагать розетки над или вблизи варочной поверхности, над или под мойкой на кухне, над или вблизи с раковиной, ванной и унитазом в ванной комнате.
10. К моменту разводки электрических кабелей нужно предоставить электрику развертку по кухонному гарнитуру с указанием места расположения всех розеток и труб
11. Предусмотрено отдельное место расположения блоков питания светодиодной подсветки с нормальной теплоотдачей
12. Предусмотрены проходные и перекрестные выключатели в длинных коридорах, на лестничных площадках, в спальне возле кровати для выключения общего света
13. Выделены отдельные группы под сезонные потребители электроэнергии: кондиционеры, теплый пол. Выделены группы, которые будут работать при отъезде хозяев в отпуск: холодильник, сигнализация и умный дом, электричество для водяного котла.
14. В проекте есть предупреждения для электриков, где нельзя размещать кабели, чтобы избежать их повреждения в ходе монтажа подвесной мебели, фальшбалок и других декоративных дизайнерских элементов.
15. В схеме гипсокартонных потолков отмечено расположение точечных светильников с предупреждением – не размещать здесь профиль для гипсокартонного каркаса.
16. Отдельно отмечаем в проекте розетки, которые устанавливаются поверх: керамической или декоративной плитки, зеркала, кухонного фартука, стеновых панелей и т.п., чтобы правильно установить подрозетники.

Избегаем повреждения скрытых коммуникаций

Чтобы рабочие не повредили скрытые в штробе коммуникации, *выделяем* схематично на развертках стен все скрытые трубы и кабели.

Это ванная, кухня, санузел, а также жилые помещения, в которых стояк отопления будет утоплен в стену.

На схеме гипсокартонных конструкций специально выделяем скрытые коммуникации, чтобы

их не повредили гипсокартонщики.

Даем электрикам схемы крепления на стене кухонных шкафов и другой мебели, развертки с расположением молдингов и потолочных карнизов, чтобы в этих местах не были проложены провода

Требуем исполнительных схем у электриков, сантехников, мастеров по монтажу вентиляции и кондиционеров (трассы).

Размещаем копии исполнительных схем в каждом помещении на окне и берем роспись со всех мастеров, что они ознакомлены со схемой.

#### Планировка ванной

Тройник на центральном стояке канализации должен быть на уровне чистового пола

Полотенцесушитель должен быть близко к своему стояку. Трубы, ведущие к полотенцесушителю нежелательно изгибать под прямым углом.

Чтобы стиральная машина без проблем разместилась на своем месте за ней нужно оставить 10 см запаса под монтаж коммуникаций.

Необходимый уклон труб канализации чтобы нечистоты свободно уходили

самотёком: 2 см на 1 м трубы диаметром 110мм,

3 см на 1 м трубы диаметром 50мм.

Расположение сантехнических приборов относительно чистового пола и стояка канализации	Удаленность (по длине труб) от стояка канализации
Унитаз 40 см (выпуск на высоте ~10 см)	Унитаз до 2 метров
Самодельная душевая кабина (выпуск ~10 см, зависит от трапа и высоты кабины)	Душевая кабина до 2 метров
Ванна 60 см (выпуск ~20 см)	Ванна до 4 м

#### План сносимых перегородок

Учитываются несокрушимые стены: несущие стены и колонны, стены с вентканалами вокруг санузлов и кухни. Перепланировку можно будет узаконить.

#### План расстановки мебели

Помещение с газовым оборудованием должно быть изолировано, кухню с газовой плитой нельзя объединять с гостиной

На плане отмечены прямые (90град) углы, которые, где будут размещены встроенные шкафы, кухонный гарнитур, ванна, душевая кабина и т.д.

При планировании места расположения сплит-систем учитывается выделенное место для внешнего блока кондиционера

В ходе планировки учтено:

- Место расположения стояков канализации
- Отверстия вытяжной вентиляции

#### Схема потолков

Отмечены ниши под шторные карнизы. Отмечены закладные для крепления мебели и т.п. под гипсокартоном.